

Almennar skýringar:

Um er að ræða sólskála (viðbyggingu) við sumarhús í landi Sléttuhlíðar, Hafnarfirði, á lóð nr. (8B) Inr. 123147

Sólskálinn er óeinangraður og er byggður upp úr áleiningum sem festast við eldra burðarvirki. Er byggður undir yfirbyggt þakskyggni sem liggur á líntrébsita og súlu. Sólskáli er byggður ofan á timburgólf sem fyrir var. Þak er upptekið með 18° þakhalla. Ofan á sperrur kemur borðaklæðning, þakpappi og að lokum bárujárn. Gluggar og hurðir eru úr áli grátt að lit. Tvöfalt samlímt öryggisgler er í gólfsíðum gluggum/hurðum sem og öllum gluggum/hurðum sem eru allt að 600mm frá gólfi. Milli sólskála og íbúðar er reykþéttur byggingahluti (útveggur) og er óheimilt að fjarlægja hann eða opna á annan hátt milli íbúðar og svalaskýlis. Samanlögð stærð opnanlegu gluggana skal að lágmarki vera 2,0m² og minnsta kantmál ops 1,0m. Í húsinu skal vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð. Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsstjóra og hafa ber hliðsjón af leiðbeiningum og reglum Brunamálastofnunar ríkisins og Vinnueftirlits ríkisins. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3. Reykskynjarar eru samtengdir. Allar útihurðir (hurðarflekar) eru 900 mm að breidd. Allar innihurðir (hurðarflekar) eru 900 mm að breidd. 2 bílastæði eru á bílplani.

Sléttuhlíð lóð nr. 8B, Hafnarfirði - helstu stærðir

Flatarmál hús: fyrir stækkun 79,7m²
Eftir stækkun 91,5 m²

Rúmmál hús: fyrir stækkun 319,9m³
Eftir stækkun 456,2 m³ (brúttó)

Sjá skráningartöflu

Skráningartafla: Sléttuhlíð 8B, Hafnarfirði					Skrásetjari: Eva Björk Birgisdóttir												
Landeignanúmer: 123147					Kennitala: 040983-4819												
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 08.08.2024												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			128.8	0.0	0.0	0.0	91.5	37.3			456.2	77.9	91.5		386.863
		Botn											18.2				
	01	1. hæð			128.8	0.0	0.0	0.0	91.5	37.3			438.0	77.9	91.5		
A	0101	Sumarhús	N	0101	79.7				79.7		2.81	4.61	364.6	66.7	79.7	4.57	304.819
A	0102	Sólskáli	N	0101	11.8				11.8		2.91	4.71	39.8	11.2	11.8	3.37	37.744
A	0103	Þakrymi	V	0101	37.3					37.3	0.00	1.80	33.6				
C	0104	Verönd	S	0101	44.3				44.3							1.00	44.300
		Athugasemdir															
					Skipta rúmmál Sereign		Skipta rúmmál Sereign og sameign										
		Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	m² án sameignar		m²										
	0101	Sumarhús		91.5	386.863		386.863										
		Alls		91.5	386.863		386.863										

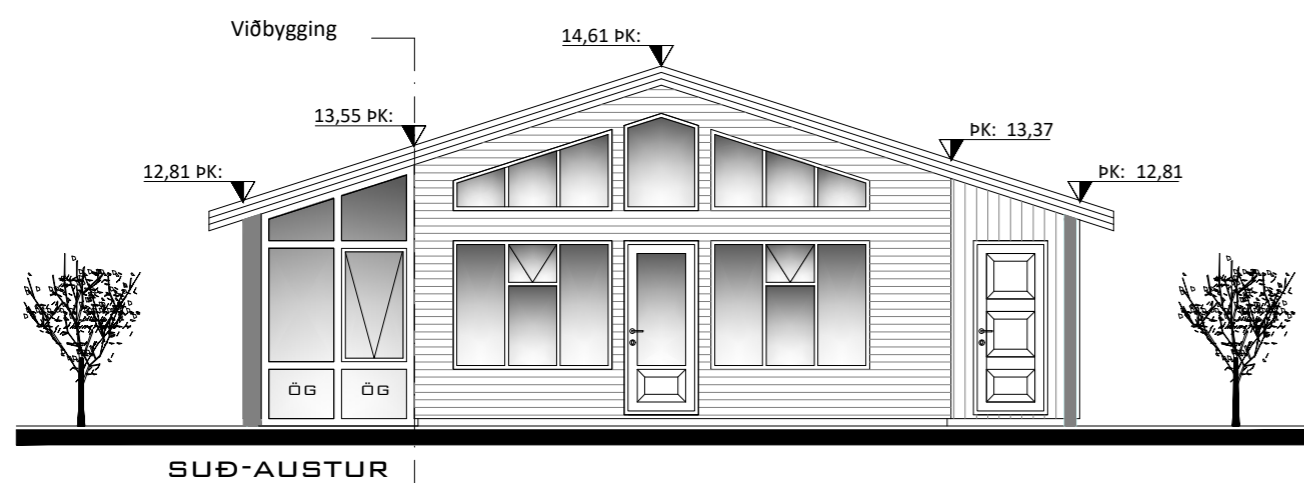
- Útgangur.
- Rýmingarleið.
- R Reykskynjari.
- LR Loftræsting.
- HS Handslökkvitæki
- GN Niðurfall.
- GSN Gegnumstreymisniðurfall.
- BO Björgunarp, stærð gefin á teikningu.
- 00,00 GK Gólfkot á frágengið gólf.
- Inntök Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagnsveitu og síma.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

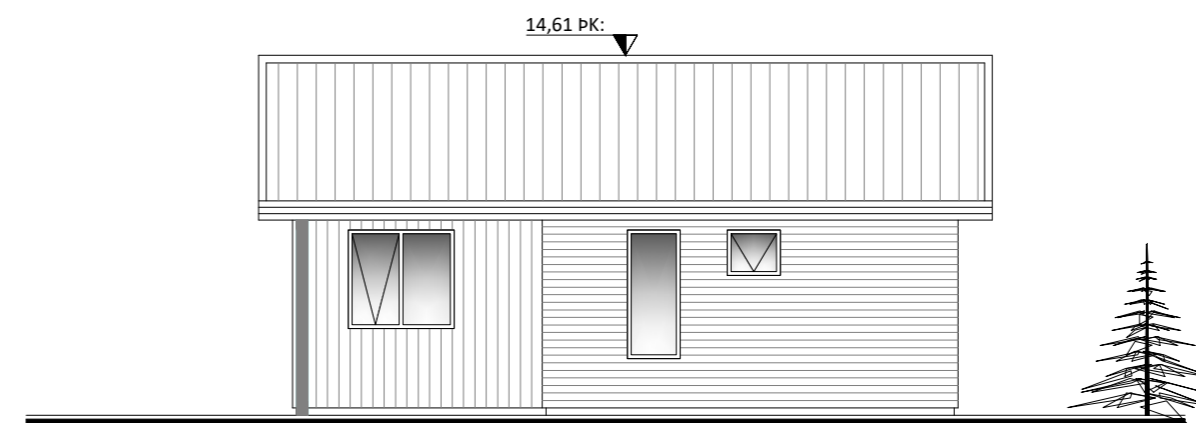
Nr.	Breyting	Dags.	Samþ.
-----	----------	-------	-------

VERKHEITI: Sumarhús í landi Sléttuhlíðar lóð nr. 8B, Sólskáli viðbygging	TEIKNINÚMÉR: 101
VERKHLUTI: Aðaltekningar Grunnmynd, snið, skran.tafla og deili	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Eva Björk Birgisdóttir	Bláðstærð: A-2
Höfundur: Bent Larsen Fróðason kt. 141177-3469	Samþykkt: Bent Larsen
Yfirfarir af hönnunarstjóra: Bent Larsen Fróðason kt. 141177-3469	Samþykkt: Bent Larsen
Dagsetning: 08.08.24	Frumútgáfa: 08.08.24
VERKNR: 24-073	MKV: 1:100

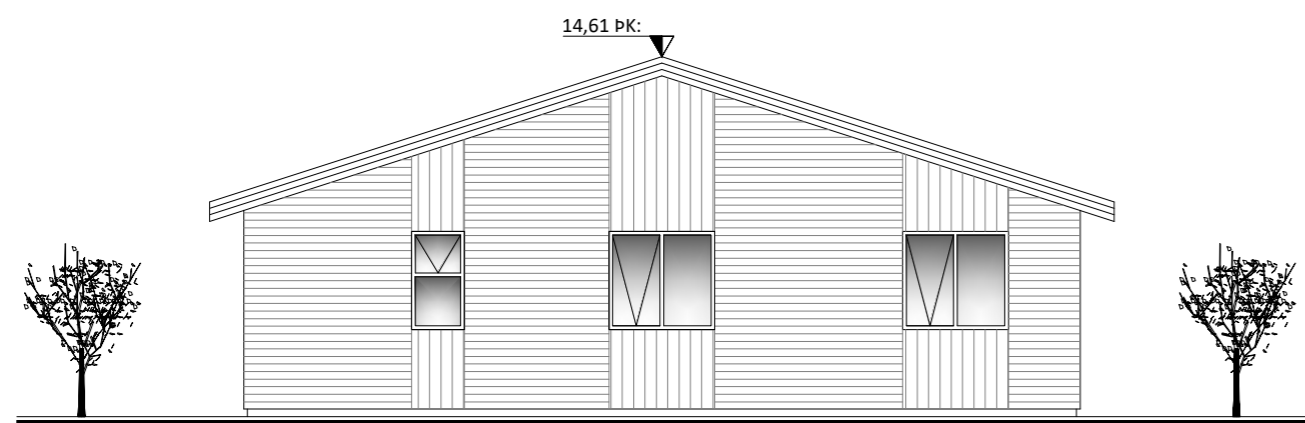




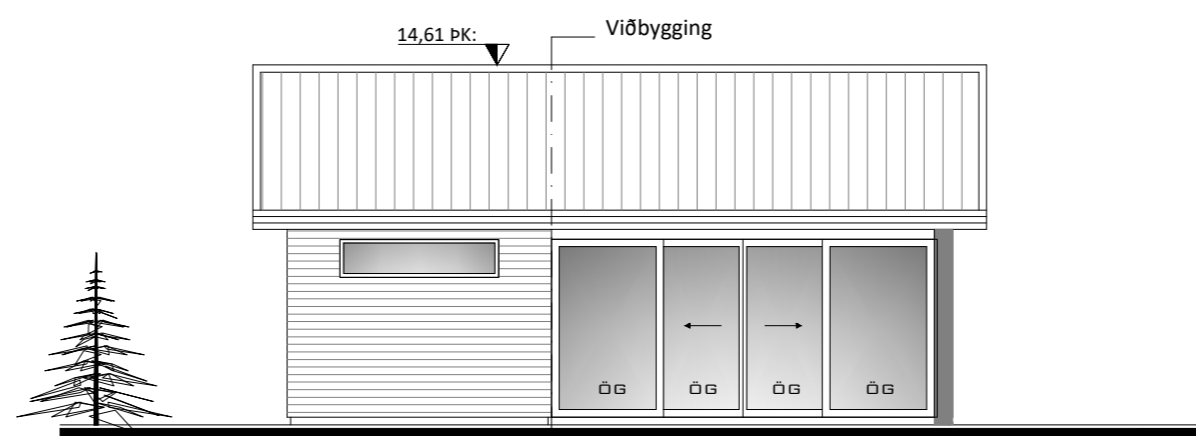
SUD-AUSTUR



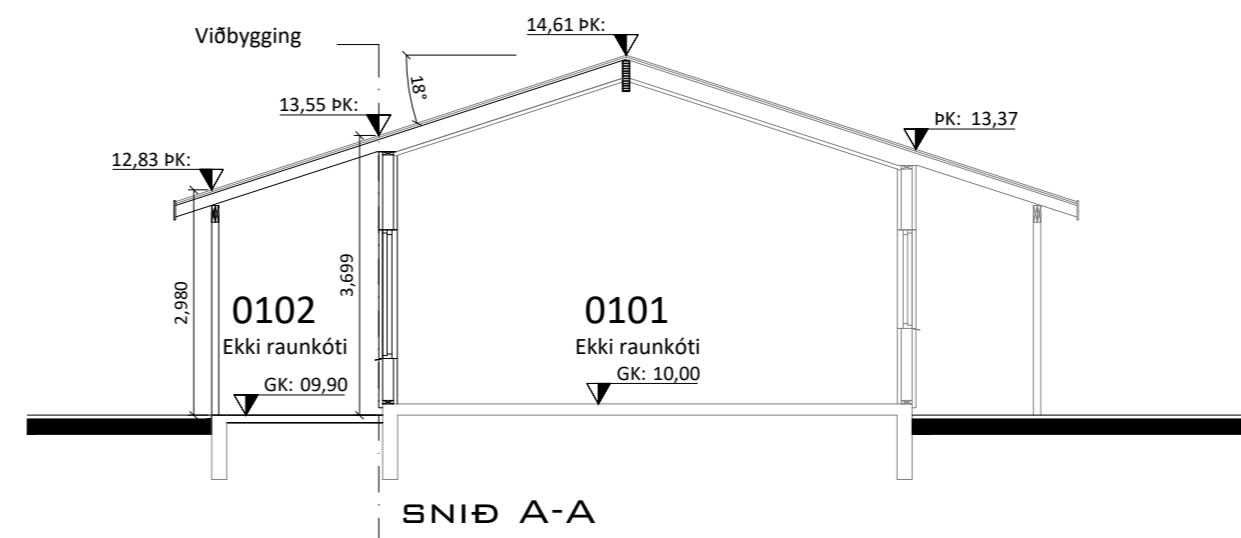
NORÐ-AUSTUR



NORÐ-VESTUR



SUD-VESTUR



SNIÐ A-A

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr. Breyting Dags. Samþ.

VERKHEITI: Sumarhús í landi Sléttuhlíðar
 lóð nr. 8B, Sólskáli viðbygging

TEIKNINÚMÉR:
 100

VERKHLUTI: Útlit
 Snið

ÚTGÁFA:
 A1

Teiknað: Eva Björk Birgisdóttir

Bláðstærð: A-2

Höfnuður: Bent Larsen Fróðason kt. 141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen

Dagsetning: 08.08.24

Yfirfarið af hönnunarstjóra: Bent Larsen Fróðason kt. 141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen

Frumútgáfa: 08.08.24

LARSEN
 HÖNNUN OG RÁÐGJÖF

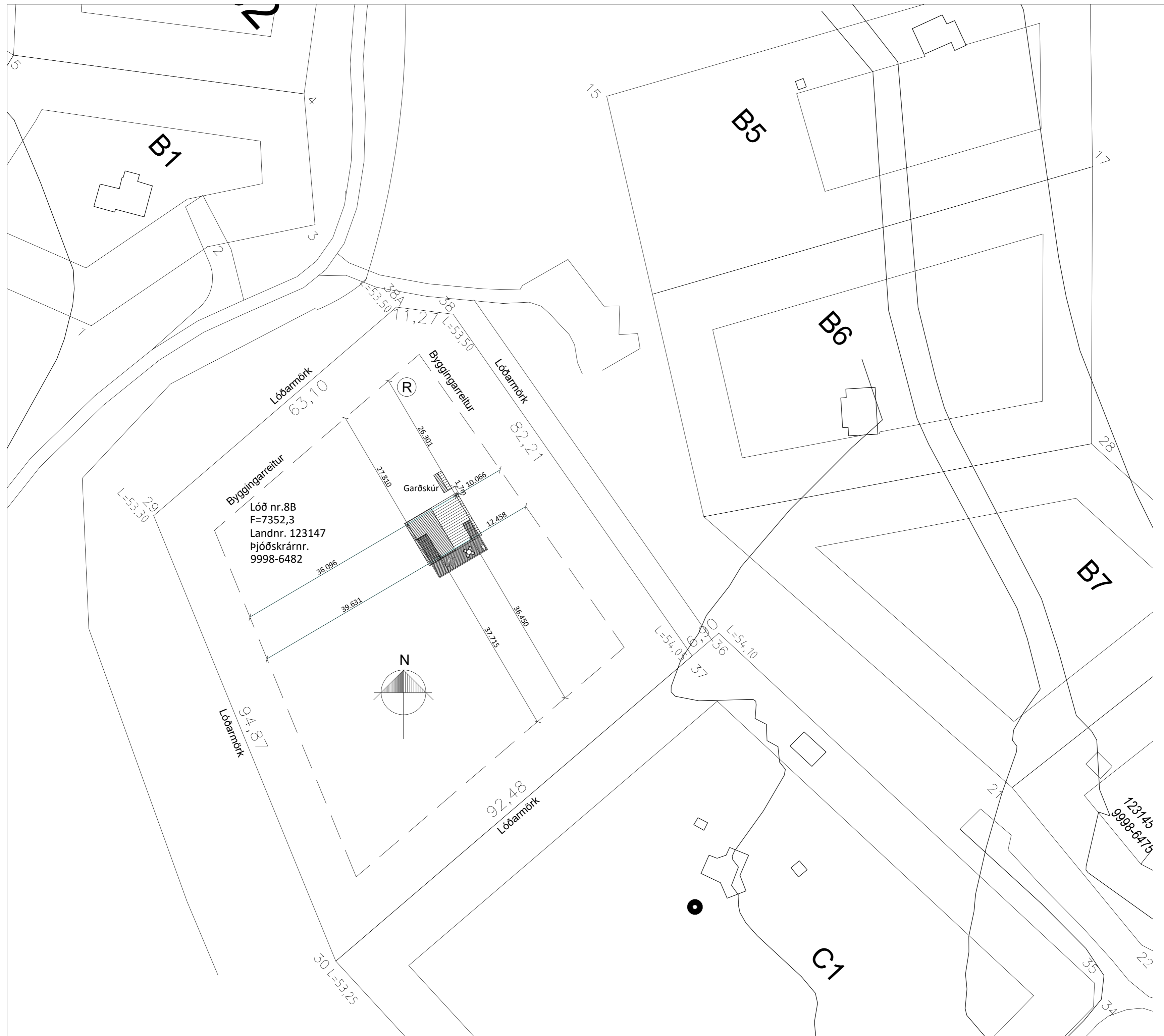
Bent Larsen Fróðason
 Byggingafræðingur B.Sc
 Sími 844-7699
 tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR:
 24-073

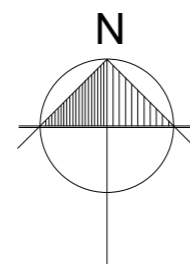
MKV:
 1:100



Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi



Lóð nr.8B
F=7352,3
Landnr. 123147
Þjóðskrárn.
9998-6482



® Rotþró

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr. Breyting Dags. Samþ.

VERKHEITI: Sumarhús í landi Sléttuhlíðar
lóð nr. 8B, Sólskáli viðbygging

TEIKNINÚMÉR:
102

VERKHLUTI: Aðalteikningar
Afstaða

ÚTGÁFA:
A1

Teiknað:
Eva Björk Birgisdóttir

Bláðstærð:
A-2

Höfundur:
Bent Larsen Fróðason kt. 141177-3469

Samþykkt:
Bent Larsen

Dagsetning:
08.08.24

Yfirfarir af hönnunarstjóra:
Bent Larsen Fróðason kt. 141177-3469

Samþykkt:
Bent Larsen

Frumútgáfa:
08.08.24

LARSEN
HÖNNUN OG RÁÐGJÖF

Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR:
24-073

MKV:
1:100